

Правила проживания

Дата обновления: 22.09.2025

Правообладатель и исполнитель: Индивидуальный предприниматель Рыбушкин Игорь Евгеньевич
(ИНН 631900084716, ОГРНИП 319631300180032).

1. Общие положения

Правила разработаны по Постановлению Правительства РФ №1853.
Бронирование/проживание означает согласие Гостя с Правилами. Администратор вправе запросить документ, удостоверяющий личность, и произвести регистрацию.

2. Заезд и выезд

Заезд — с 14:00, выезд — до 12:00. Превышение времени выезда может тарифицироваться как поздний выезд (по тарифу).

3. Оплата и депозиты

Предоплата — 30% (обеспечительный платёж), остаток — при заезде. Страховой депозит за сохранность имущества вносится в форме блокировки (холда) на карте за 24–48 ч до заезда. Размер депозита устанавливается тарифом/подтверждением брони и может отличаться в пиковые даты (например, на Новый год). При отсутствии ущерба депозит автоматически освобождается после выезда; при выявлении ущерба возможны частичное/полное списание.

4. Тишина и соседство

Часы тишины: 00:00–08:00. Просим уважать соседей; за систематический шум Администратор вправе отказать в дальнейшем проживании без компенсации неиспользованного времени.

5. Курение и огонь

Курение запрещено в домиках и помещениях (сигареты, электронные сигареты, вейпы/айкос, кальяны). Нарушение запрета — договорная неустойка 5 000 Р за специальную уборку/озонирование, а также возмещение фактического ущерба. Уголь/открытый огонь внутри помещений запрещены. Курить можно только в отведённых местах на улице.

6. Чистота и уборка

Гость обязан соблюдать чистоту. При выезде: собрать мусор в мешки и вынести в специальный контейнер; вымыть использованную посуду. При грубом нарушении правил чистоты может взиматься плата за внеплановую уборку согласно действующему прайсу.

7. Животные

Домашние животные не допускаются. Нарушение правила — договорная неустойка 5 000 ₽ за внеплановую уборку/обработку, а также возмещение фактического ущерба.

8. Мангал, баня, прокат

Пользование мангалом — только на специально оборудованных площадках; зола — в предназначенные ёмкости. Баня, мангал, старт-набор и иной прокат — по предварительной записи и действующему прайсу.

9. Посетители и безопасность

Посторонние допускаются только с согласия Администрации. Гость отвечает за посетителей и несовершеннолетних в составе группы. Соблюдайте требования пожарной безопасности и указания персонала.

10. Ответственность

За порчу имущества и нарушения правил могут применяться удержания из депозита и/или выселение без возврата оплаты за неиспользованное время. Неустойки не освобождают от возмещения ущерба в полном объёме.